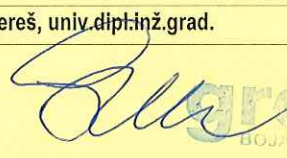





NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Velika Polana
naslov ali poslovni naslov družbe	Velika Polana 111, 9225 Velika Polana
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Miško Alive -Trajnostna obnova in oživitev domačije Miška Kranjca
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input checked="" type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	IDP
številka projekta	13/2024
datum izdelave	okt.24
datum spremembe	/
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Gradal, Bojan Sekereš, s.p.
naslov	Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava
odgovorna oseba projektanta	Bojan Sekereš, univ.dipl.inž.grad.
podpis odgovorne osebe projektanta	 
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Bojan Sekereš, univ.dipl.inž.grad.
identifikacijska številka	G-2251
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	Gradal, Bojan Sekereš, s.p.
naslov	Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Bojan Sekereš, univ.dipl.inž.grad.
identifikacijska številka	G-2251
podpis vodje projektiranja	 

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V IDP

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Gradal, Bojan Sekereš, s.p.
naslov	Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava
odgovorna oseba projektanta	Bojan Sekereš, univ.dipl.inž.grad.

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Bojan Sekereš, univ.dipl.inž.grad.

IZJAVLJAVA:

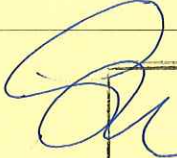



da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	13/2024
datum izdelave	okt.24

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščenih arhitekti, pooblaščenih krajinski arhitekti in pooblaščenih inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Bojan Sekereš, univ.dipl.inž.grad.
identifikacijska številka	G-2251
podpis vodje projektiranja	 
odgovorna oseba projektanta	Bojan Sekereš, univ.dipl.inž.grad.
podpis odgovorne osebe projektanta	 

0.3 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1 PRILOGA 1A – NASLOVNA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

0.2 PRILOGA 2A – IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V IDP

0.3 KAZALO VODILNE MAPE

0.4 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

0.5 ELABORATI

0.6 GRAFIČNI PRIKAZI – LOKACIJSKI in TEHNIČNI PRIKAZI

0.7 PRORAČUN STROŠKOV GRADNJE

0.4 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Predvidena je manjša rekonstrukcija rojstne hiše Miška Kranjca v Veliki Polani. S posegom je predvidena:

- zamenjava strešne kritine vključno ponovnim letvanjem in polaganjem sekundarne kritine in izvedba frčade v skladu s prvotnim izgledom objekta (slike v prilogi),
- odstranitev obstoječe kritine in ostrešja nad obstoječim vhodom in izvedba podaljšanja opečnih stebrov in izvedba AB stropne plošče po prvotni gradnji. S tem se tlorisna velikost objekta ne spreminja,
- sanacija kapilarne vlage zunanjih nosilnih sten v skladu z izdelanim elaboratom,
- popravilo dotrajanega stavbnega pohištva (okna, vrata),
- preverba in posodobitev obstoječe interne elektro inštalacije,
- izvedba dostopa, klančine za gibalno ovirane osebe.

Predmetni objekt leži znotraj ureditvenega območja k.o. Velika Polana in se nahaja na parcelni št. 2913/1.

Bruto tlorisna velikost:

- obstoječe pritličje 12,27 x 10,52 m

Odmiki:

Odmiki se ne spreminjajo

Višinske kote:

Kota tlaka pritličja je 166,88 mnv.

Streha:

Predvidena je zamenjava strešne kritine vključno ponovnim letvanjem in polaganjem sekundarne kritine in izvedba frčade v skladu s prvotnim izgledom objekta.

Ogrevanje in prezračevanje:

Ostane obstoječe. Elektro peč in radiatorsko ogrevanje.

Komunalni priključki in dovoz:

Vsi priključki so obstoječi in se ne spreminjajo.

VODOVOD

Na obravnavani parceli številka je obstoječi priključek, ki se ne spreminja.

KANALIZACIJA

Na obravnavani parceli številka je obstoječi fekalni kanalizacijski priključek, ki se ne spreminja.

ELEKTRIKA

Na obravnavani parceli številka je obstoječi priključek, ki se ne spreminja.

DOVOZ

Objekt je priključen na obstoječo regionalno cesto III. Reda odsek 4206 HOTIZA - VELIKA POLANA in se ne spreminja.

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

TLORIS PRITLIČJA

- soba 1	15,68 m2	
- soba 2	14,22 m2	
- soba 3	15,60 m2	
- soba 4	14,05 m2	
- soba 5	15,84 m2	
- hodnik in stopnišče	6,60 m2	
- trnac	11,84 m2	
<hr/>		
SKUPAJ	93,83 m2	57,07 % skupne površine

TLORIS NOVE MANSARDE

- soba 6	22,08 m2	
- soba 7	21,08 m2	
- soba 8	11,92 m2	
- shramba	7,81 m2	
- shramba	7,70 m2	
<hr/>		
SKUPAJ	70,59 m2	42,93% skupne površine

VSE SKUPAJ	164,42 m2	100%
-------------------	------------------	-------------

Javni dostop (vključuje tudi dostop gibalno oviranim osebam) do kulturnega spomenika, bo zagotovljen za 57,07 % neto površin celotnega objekta.

KONSTRUKCIJA

TEMELJI

Temelji so obstoječi.

ZIDOVI

Stene so klasične zidane iz opečnih zidakov NF formata. Predvidena je sanacija kapilarne vlage na zunanjih obodnih stenah skladno z priloženim elaboratom.

STROPOVI

obstoječi

TLAKI

Obstoječi.

OMETI

Vse notranje stene so ometane z ročnimi apnenimi ometi min. debeline 2 cm.

FASADA

Obstoječa.

STREŠNA KONSTRUKCIJA

Lesena konstrukcija izvedena s povezniki in trapeznimi vešali ter špirovci. Streha zaključena s čopi. Predvidena je izvedba frčade, odstranitev obstoječe lesene konstrukcije na trnecem in izvedba AB plošče po prvotnem izgledu.

KLEPARSKA DELA

Obstoječe.

SLIKOPLESKARSKA DELA

Vse notranje stene in stropovi so barvani z disperzijskimi barvami v svetlem tonu po izboru naročnika.

ZUNANJA UREDITEV

Okolica se bistveno ne spreminja, razen zamenjava dotrajanih talnih svetilk in sanacija posedkov tlakovca.

UREDITEV DOSTOPA GIBALNO OVIRANIM OSEBAM

Za potrebe dostopa gibalno oviranim osebam v pritličje objekta se bo izvedla mobilna kovinska rampa v skladu z zahtevami iz pravilnika za izvedbo dostopnih klančin za gibalno ovirane osebe.



TRENTNO STANJE



PRVOTNO STANJE



PRVOTNO STANJE

USKLAJENOST IN ODPSTOPANJA OBJEKTA S PROSTORSKIM AKTOM

Na podlagi Odloka o prostorskem načrtu Občine Velika Polana (Uradni list RS, št. 82/2014) Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Velika Polana (Uradni list RS, št. 86/2014) sodi objekt na parc. št. 2913 v enoto urejanja urejanja (EUP) VP 15.

Na podlagi 32. in 33. člena:

Prostorsko izvedbeni pogoji

V vseh EUP so na območjih stavbnih zemljišč razen, če za posamezno območje podrobnejše namenske rabe ni določeno drugače, dopustni naslednji posegi:

- izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta ali naprave, dozidavo, nadzidavo, rekonstrukcijo objekta ali naprave in odstranitev objekta ali njegovega dela,
- sprememba namembnosti objekta,
- pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt ali napravo,
- vzdrževanje objekta in naprav in
- dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča.

Utemeljitev: Ustrezno.

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja (EUP) VP 15 so na podlagi podrobnejše namenske rabe dovoljene stavbe splošnega družbenega pomena (za kulturo, razvedrilo in šport, zdravstvo, znanost, varstvo starejših, knjižnica, muzej ipd.).

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m. Odmiki med objekti morajo biti tolikšni, da omogočajo varnost pred požarom, da je omogočena intervencija v notranjost parcele in zagotavljajo sanitarne in druge pogoje. Novi objekti morajo zagotavljati ustrezno osončenost sosednje parcele. Odstopanja v odmikih so dopustna, če tako narekuje sistem zazidave, obstoječa razporeditev objektov in če niso v nasprotju s požarnimi, sanitarnimi in drugimi predpisi in če s tem soglaša sosed. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od javne občinske ceste ali poti je v skladu z odlokom o občinskih cestah in upravljavcem ceste. Odmik je lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste. Odmiki od gozdnih površin ob naselju je za eno drevesno višino.

(2) Ob ulicah se upoštevata gradbena linija in gradbena črta, ki sta določeni z linijami obstoječih objektov

Utemeljitev (1) - (3): V konkretnem primeru za zatečeno stanje, kjer so nekoč objekti bili proti sosеду za hišo locirani na sami meji.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest in parcelnih mej. Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike z daljšo stranico vzporedno s cesto.

(2) Višina objektov se prilagaja obstoječim objektom znotraj območja centralnih dejavnosti, to je do tri etaže nad urejenim terenom oziroma P+2 z izkoriščeno mansardo. Pri določanju višine objektov je potrebno upoštevati vertikalni gabarit enote tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma zaselka. V EUP VP 10 in VP 10/1 postavljeni objekti ne smejo biti višji od obstoječih objektov v neposredni okolici. Sakralni objekti in zvoniki ob gasilskih domovih so lahko višji oziroma se oblikovno prilagodijo namenu.

Utemeljitev (1) do (2): Ustrezno

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je prilagojena njihovi funkciji.

(2) Strehe na vseh objektih so enakostranične dvokapnice ali štirikapnice v naklonu od 30–45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta v opečni, rjavi in sivi barvi ter na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Enokapne in ravne strehe oziroma strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih, ki so manjši od osnovnega objekta, na pomožnih, enostavnih in nezahtevnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih (širine več kot 10 m). Ravne strehe na ožjih objektih od 10,0 m so možne, pod pogojem, da gre za kombinacijo z dvokapnico, kjer je delež dvokapne strehe večji od ravne. Ravni del strehe se izvede nižje od slemena dvokapnice. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Na strehah je dopustna namestitev sončnih sprejemnikov ali drugih naprav namenjenih zbiranju obnovljivih virov energije, ki ne smejo presegati slemena streh.

(3) Barve fasad so svetlih barv, zemeljskih barv, lahko so delno obdelane v lesu.

(4) Okolica objektov mora biti ozelenjena. Za zasaditev se uporablja predvsem avtohtona vegetacija.

(5) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba soseda. Višina ograje se prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da je omogočena preglednost in ni oviran promet po javni cesti. Eventualna vstopna in uvozna vrata v ograji se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne v smeri poti/ceste.

(6) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na

prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

Utemeljitev (1) - (6): Vsi pogoji so upoštevani.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njegovo vplivno območje v EUP VP 4, VP 10 in VP 10/1 se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje. V vplivnem območju kulturnega spomenika Cerkev Srca Jezusovega se ohranja prostorska identiteta, pričevalnost in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen in materialno substanco kulturnega spomenika.

(2) V vseh EUP iz prvega odstavka tega člena se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo Nature, EPO in v EUP VP 8 usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrt Občine Velika Polana (ZRSVN, OE Maribor, november 2008), ki se hranijo na sedežu občine in ki so določeni v skupnih PIP-ih tega odloka.

(3) Na poplavnem območju se objekti in dejavnosti umeščajo pod naslednjimi pogoji: Centralne dejavnosti (CD, CU, SB) v naselju Velika Polana so večinoma locirana izven poplavnega območja oziroma znotraj preostale nevarnosti, in sicer v EUP VP 1, VP 8, VP 9, VP 10 – zahodni del in VP 10/1. Ta območja s poplavnega vidika niso problematična, gradnja objektov pa se v čim večji meri umesti na del parcele, ki je izven poplavnega območja. V primeru večjega števila utrjenih površin je potrebno urediti meteorno odvodnjo. Območji EUP VP 10 (jugovzhodni del) in VP 10/1 (del) se delno nahajata znotraj majhnega oziroma preostalega razreda nevarnosti. Na teh mestih je potrebno objekte locirati izven poplavnega območja oziroma delno na območje majhne oziroma preostale nevarnosti, ostali del pa pustiti na nivoju obstoječega terena. Območje EUP VP 8, ki leži neposredno ob potoku Črnc, se nahaja znotraj majhne, preostale in srednje nevarnosti. Na tem mestu je potrebno zagotoviti vsaj 5 m odmik od potoka, gradnjo pa usmeriti znotraj preostalega in majhnega razreda nevarnosti nad koto 166.20 m.n.m. Nasutje se izvede samo na mestu gradnje objektov in povezav, večji del parcele pa se pusti na obstoječi koti.

Utemeljitev: Pred izvedbo kakršnegakoli posega v prostor na teh območjih je pridobljeno ustrezno soglasje.

Na podlagi 45. člena:

Pogoji priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

(1) Vse objekte, kjer je treba zagotoviti pitno vodo, se priključi na javno vodovodno omrežje. Pogoje priključitve urejajo občinski predpisi o preskrbi in odjemu pitne vode. Priključitev

objektov, kjer se pričakuje povečana poraba vode ali poraba vode v tehnološke namene, se izvede le po predhodni proučitvi zadostnih količin vode iz javnega vodnega vira.

(2) Vse objekte, ki bodo priključeni na vodovodno omrežje, se obvezno priključi tudi na kanalizacijsko omrežje razen, če ni v tem odloku za posamezna območja določeno drugače. Tehnološke odpadne vode se odvaja v javno kanalizacijo pod pogojem, da lete po sestavi ustrezajo komunalni odpadni vodi oziroma predpisom, ki urejajo odvajanje snovi v javno kanalizacijo. Podrobnejše pogoje o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ureja občinski odlok.

(3) Pri gradnji večjih objektov in večjih posegih na parcelah se uredi ločen odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinske vode se prioritetno ponika ali odvaja v površinske odvodnike. Odvajanje se predvidi tako, da se v največji možni meri zmanjša hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da se predvidi zadrževanje (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalnik). Z večjih utrjenih površin, kjer obstoja nevarnost onesnaženja, se meteorne vode odvede preko lovilcev maščob.

(4) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmetijskih gospodarstev se ureja individualno (gnojnične jame in gnojišča). Objekte za zbiranje gnojnice in gnoja se izvede v nepropustni izvedbi in brez odtoka. Razredčeno vsebino gnojničnih jam se odvaža na kmetijska zemljišča v skladu s predpisi. Razvoz gnojevke na kmetijskih zemljiščih se izvaja v skladu z zakonodajo in na območju VVO v skladu s predpisi o zavarovanju vodnega vira.

(5) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja po veljavnih predpisih in jih izvaja pristojni izvajalec javne službe v skladu z zakonodajo in predpisi, ki urejajo to področje. Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost. Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način, kot ga predpisuje zakonodaja.

(6) Objekte se priključi na električno, vodno, komunalno in cesto omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Za vsako natančnejšo obdelavo se pridobi podatke o poteku tras zgoraj naštetih vodov ter lokacije pripadajočih objektov. Pri urejanju cestnih priključkov se v območju priključka upošteva pregledni trikotnik, ki se določi glede na kategorijo ceste.

Utemeljitev (1) do (6): Vsi pogoji so upoštevani.

Na podlagi 46. člena:

Celostno ohranjanje KD

(1) V Občini Velika Polana ureja zavarovana območja kulturne dediščine v naseljih in izven njih Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Lendava (Uradni list RS, št. 20/93). Seznam objektov in območij kulturne dediščine se nahaja tudi v Registru kulturne dediščine za območje Občine Velika Polana z dodatnimi etnološkimi spomeniki.

(13) Za poseg v objekt ali območja kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka ali drugih predpisov.

Utemeljitev: Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njegovo vplivno območje so predhodno pridobljeni kulturnovarstveni pogoji in kulturnovarstveno soglasje.

Na podlagi 47. člena:

Ohranjanje narave

(1) Na območju Občine Velika Polana je več območij varstva narave, in sicer: območja naravnih vrednot, ekološko pomembno območje (EPO Mura – Radmožanci), posebna varstvena območja (območja NATURA 2000) in območja habitatnih tipov. Vsa območja varstva narave, razen območij habitatnih tipov so razvidna iz javnih evidenc.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrt Občine Velika Polana (ZRSVN, OE Maribor, novembra 2008), ki so sestavni del Občinskega prostorskega načrta in se hranijo na sedežu Občine Velika Polana.

Utemeljitev: Za vsak poseg v evidentirano območje zavarovane narave se pridobi projektne pogoje in soglasje pristojne službe za ohranjanje narave.

Na podlagi 63. člena:

Tehnični in drugi pogoji gradnje objektov

(1) Pri gradnji in prenovi objektov in naprav in pri razmestitvi objektov na posamezni parceli se upošteva tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotno razporeditvijo stavb je treba zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov in energetske sanacije stavb pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja ter zmanjšati izgube energije. Pri tem se uporablja obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije in sončne svetlobe, izraba padavinske vode, izraba geotermalne vode, skupni energetske varčni sistemi ipd.). Priporoča se izraba padavinske vode za sanitarne namene.

(2) Razporeditev objektov na parceli, odmiki med njimi in izvedba objektov morajo zagotavljati požarno varnost objektov.

(3) Za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje. Pri obstoječih objektih ter tudi pri objektih, kjer gre pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt, se lahko ohranijo obstoječi nakloni streh in obstoječe kritine, če pri predvidenih delih ne gre za poseg v strešno konstrukcijo ali menjavo strehe. Za vzdrževalna dela se štejejo dela, ki so navedena v predpisu o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in se lahko izvajajo v vseh EUP.

(4) Na vseh objektih in napravah so možna investicijska vzdrževalna dela in redna vzdrževalna dela ter rekonstrukcije. Dozidave in nadzidave se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem osnovnega objekta.

(5) Pri obstoječih objektih je možna nadzidava, dozidava, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov v obstoječih odmikih v soglasju s sosedom, kar velja tudi za objekte, kjer gre pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt.

(6) Objekti, ne glede na zahtevnost, kot so garaže, objekti storitvenih dejavnosti, nadstreški, vetrolovi, zimski vrtovi, pokrite terase se lahko gradijo tudi pred ali ob stanovanjskem objektu pod pogojem, da upoštevajo obstoječo gradbeno linijo, kolikor gradbena linija ni izrazita je gradnja možna pod pogojem, da objekt zagotavlja prometno varnost in je v soglasju z upravljavcem ceste. Ograje, škarpe, dovozi, dvorišča, parkirišča, podporni zidovi ipd. se gradijo v okolici objektov. Objekti, ki nimajo višine, pa se lahko gradijo do meje oziroma na mejo v soglasju s sosedom.

(7) Vrtne ute, paviljoni lahko imajo tudi šotorasto ali stožčasto streho s poljubnim naklonom. Nadstreški za avto imajo lahko tudi usločeno obliko strehe. Sakralni objekti, antene, opazovalnice, preže, silosi, vodovodni stolpi in podobni gradbeno inženirski objekti se oblikovno, višinsko prilagodijo namenu (silosi in antene v skladu s pogoji iz tega odloka), strehe so poljubnih oblik, naklonov in kritino.

(8) Za vsak samostojen bivalni in javni objekt se zagotovi dostop z javne ceste ali poti. Pri objektih, ki so istočasno namenjeni bivanju in poslovni ali proizvodni funkciji, so vhodi ločeni.

(9) Za nezahtevne in enostavne objekte, ki se gradijo na kmetijskih in gozdih zemljiščih, kot funkcionalna navezava na obstoječe stavbno zemljišče veljajo PIPi iz EUP na katero se navezuje predvidena gradnja. Kolikor gre za ureditev kmetijske dejavnosti v odprti krajini veljajo PIPi, ki so predpisani za razpršeno poselitev z oznako podrobne namenske rabe A.

Utemeljitev od (1) do (9): Upoštevana so vsa določila 63. člena o Tehničnih in drugih pogoji gradnje objektov.

Objekt je v celoti je skladen s prostorskim aktom.

0.5 ELABORATI

- **ELABORAT SANACIJE KAPILARNE VLAGE**
- **ELABORAT O PREGLEDU PODNEBNE ODPORNOSTI IN ELABORAT O UPOŠTEVANJU NAČELA, DA NE ŠKODUJE BISTVENO – DNSH**

Idejni projekt (IDP) je usklajen z izsledki:

- elaborata o pregledu podnebne odpornosti, ki ga je izdelalo podjetje InoVine d.o.o., številka dokumenta: 010/1-2024, oktober 2024
- elaborata o upoštevanju načela, da ne škoduje bistveno (DNSH), ki ga je izdelalo podjetje InoVine d.o.o., številka dokumenta: 009/1-2024, oktober 2024

0.6 GRAFIČNI PRIKAZI – TEHNIČNI PRIKAZI

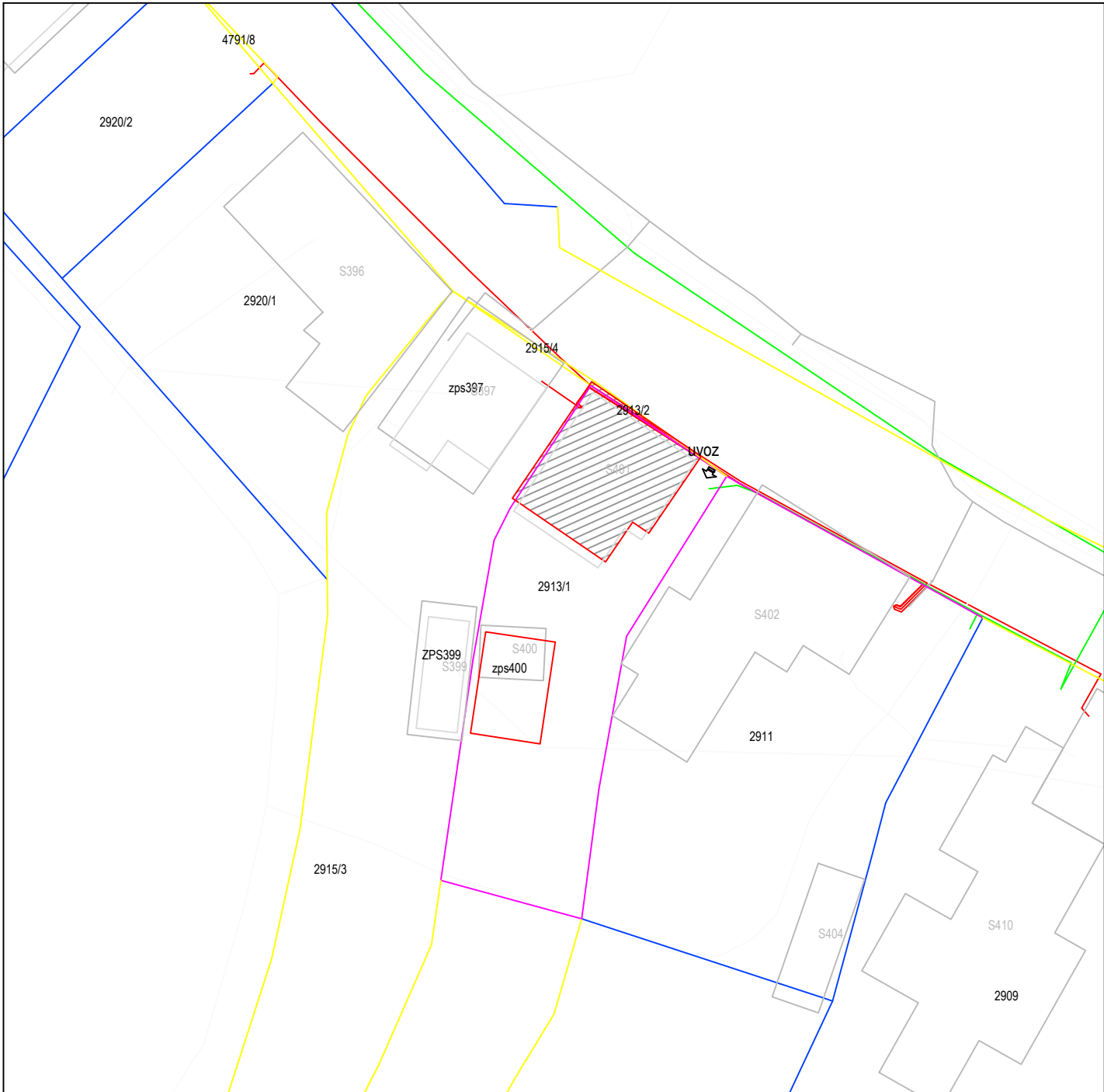
LOKACIJSKI PRIKAZI

- VELIKOST OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU
- KOMUNALNA UREDITEV

TEHNIČNI PRIKAZI

- TLORIS PRITLIČJA OBSTOJEČE
- TLORIS MANSARDE OBSTOJEČE
- TLORIS OSTREŠJA OBSTOJEČE
- TLORIS STREHE OBSTOJEČE
- PREREZ A-A OBSTOJEČE
- FASADE OBSTOJEČE
- TLORIS MANSARDE NOVO
- TLORIS OSTREŠJA NOVO
- TLORIS STREHE NOVO
- PREREZ A-A NOVO
- FASADE NOVO

0.7 PRORAČUN STROŠKOV GRADNJE



LEGENDA



novi objekt

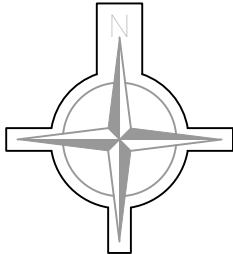


obstoječi objekt



cesta

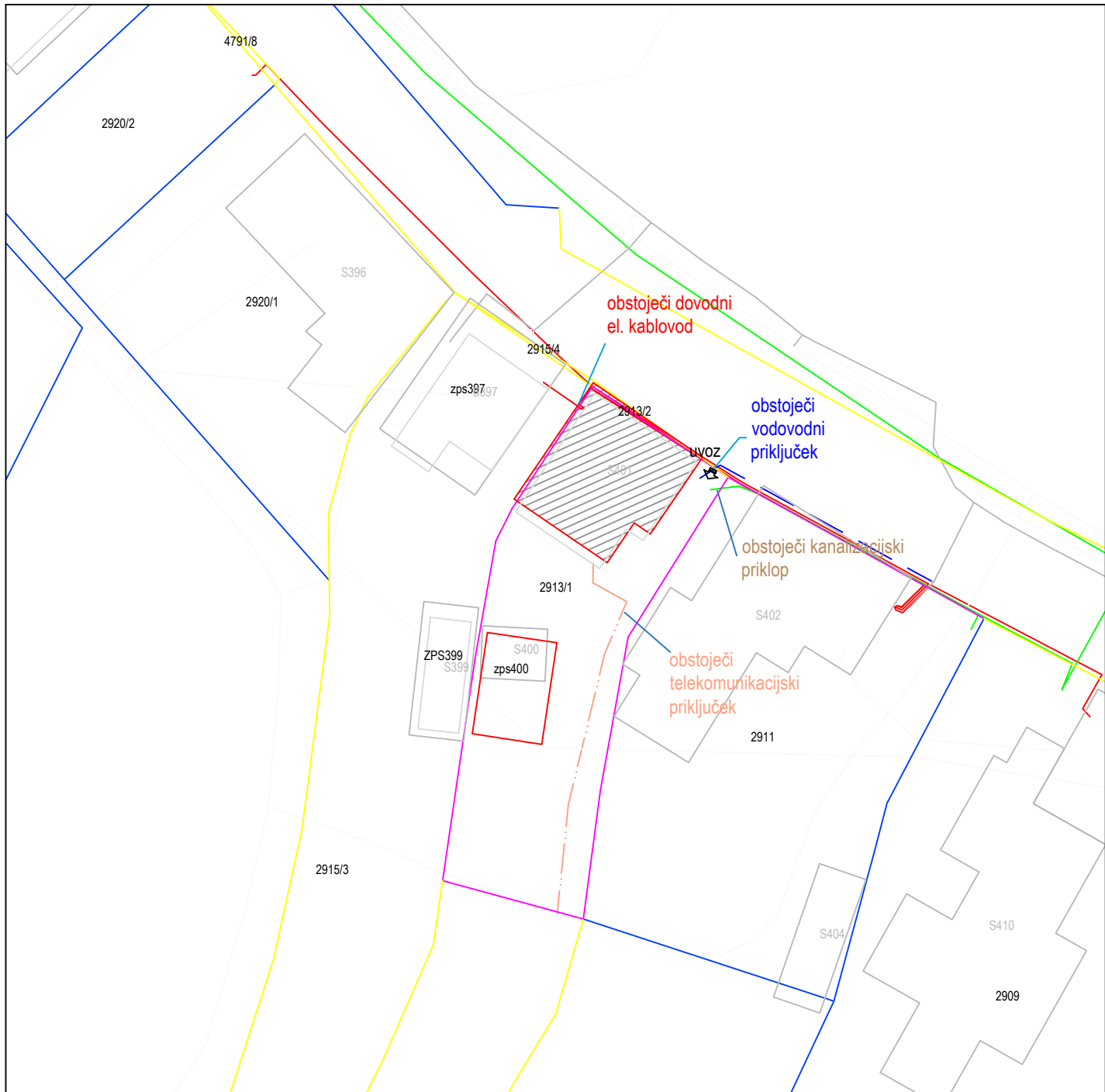
Občina: Velika Polana
k.o.: Velika Polana
p.št.: 2913/1



gradal

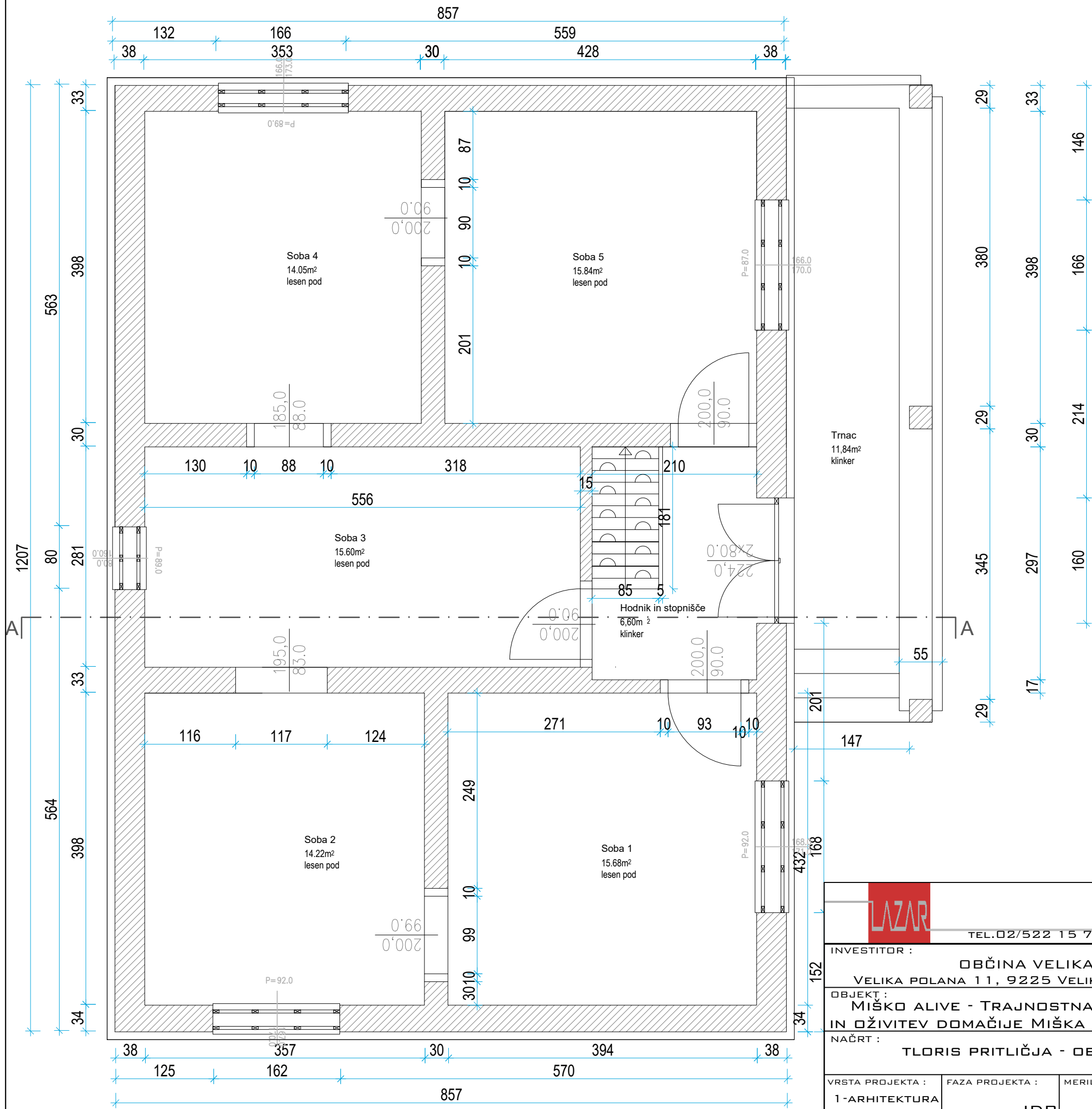
projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje
Gradal Bojan Sekereš s.p., Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava

Investitor: OBČINA VELIKA POLANA, Velika Polana 111, 9225 Velika Polana		Vodja projekta: Bojan SEKEREŠ univ.dipl.inž.grad., G-2251		
Objekt: Miško alic - Trajnostna obnova in oživitev domačije Miška Kranjca	Odg. projektant: Bojan SEKEREŠ univ.dipl.inž.grad., G-2251			
	Projektant, avtor: Bojan SEKEREŠ univ.dipl.inž.grad., G-2251			
	Št. proj.: 13/2024		Št. načrta: 13/2024	
Vsebina risbe: VELIKOST OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU		Vrsta načrta: Zbirni načrt		Datum: OKTOBER 2024
Gradnja: MANJŠA REKONSTRUKCIJA		Faza proj.: IDP	Merilo: 1:500	Št. risbe: 1

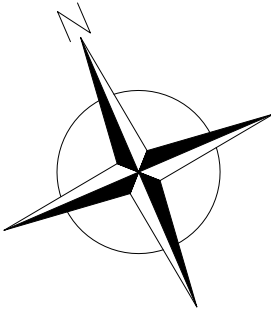


LEGENDA		Občina: Velika Polana k.o.: Velika Polana p.št.: 2913/1	
	novi objekt		
	obstoječi objekt		
	cesta		

<div><div>gradal</div><div>projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje</div><div>Gradal Bojan Sekereš s.p., Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava</div></div>			
Investitor: OBČINA VELIKA POLANA, Velika Polana 111, 9225 Velika Polana		Vodja projekta: Bojan SEKEREŠ univ.dipl.inž.grad., G-2251	
Objekt: Miško Alive - Trajnostna obnova in oživitev domačije Miške Kranjca		Odg. projektant: Bojan SEKEREŠ univ.dipl.inž.grad., G-2251	
		Projektant, avtor: Bojan SEKEREŠ univ.dipl.inž.grad., G-2251	
		Št. proj.: 13/2024	Št. načrta: 13/2024
Vsebina risbe: KOMUNALNA UREDITEV		Vrsta načrta: Zbirni načrt	Datum: OKTOBER 2024
Gradnja: MANJŠA REKONSTRUKCIJA		Faza proj.: IDP	Merilo: 1:500 Št. risbe: 2

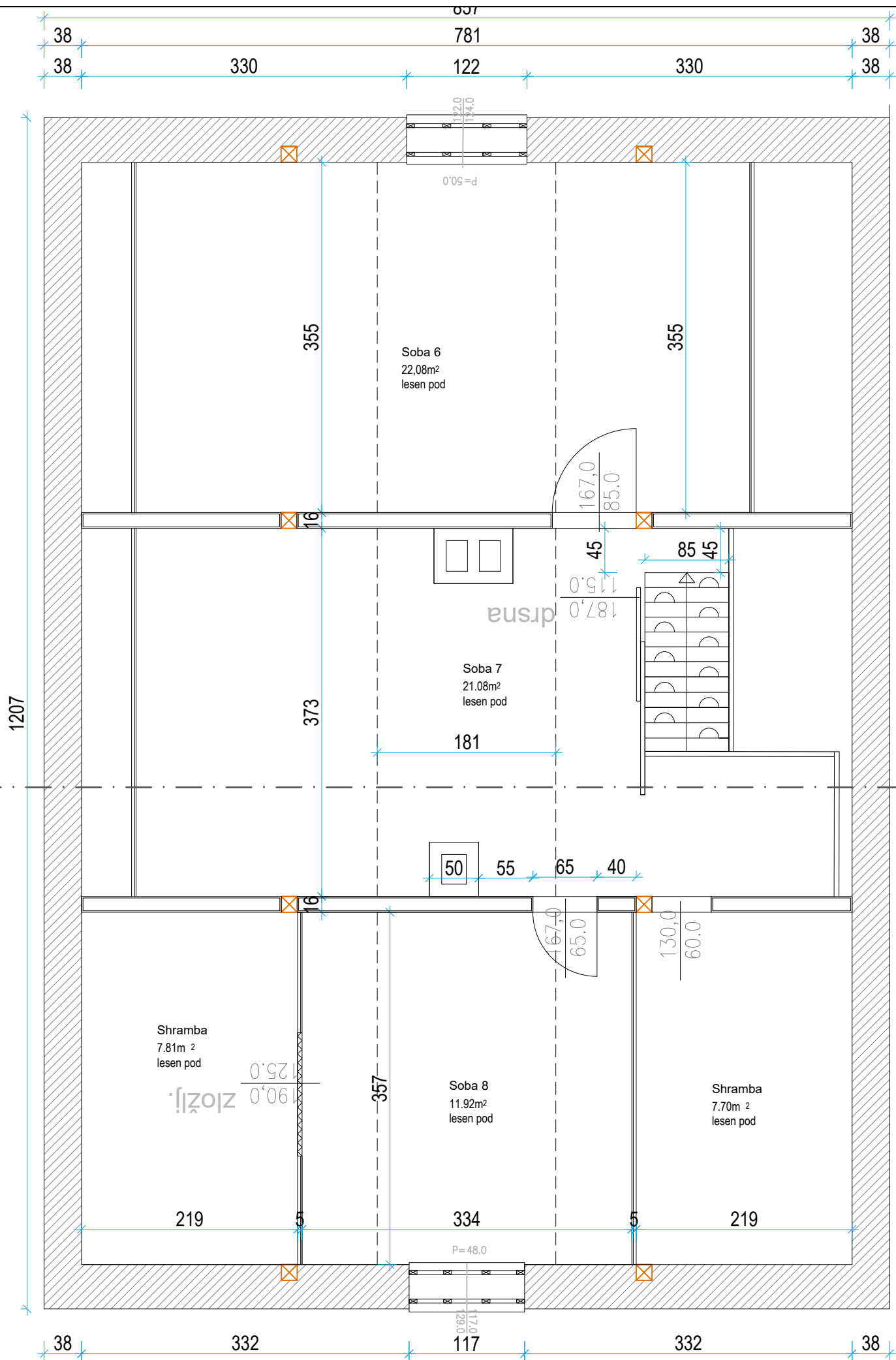
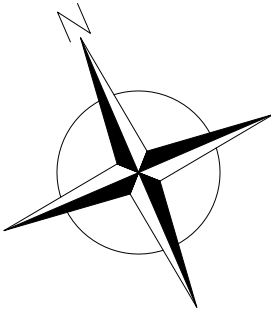



VSE MERE PREVERITI NA LICU
MESTA IN PO POTREBI
PRILAGODITI OBSTOJEČEMU
STANJU IN PO PREDHODNEM
POSVETU S PROJEKTANTOM IN
NADZORNIM INŽENIRJEM!!!



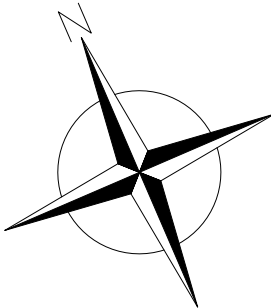
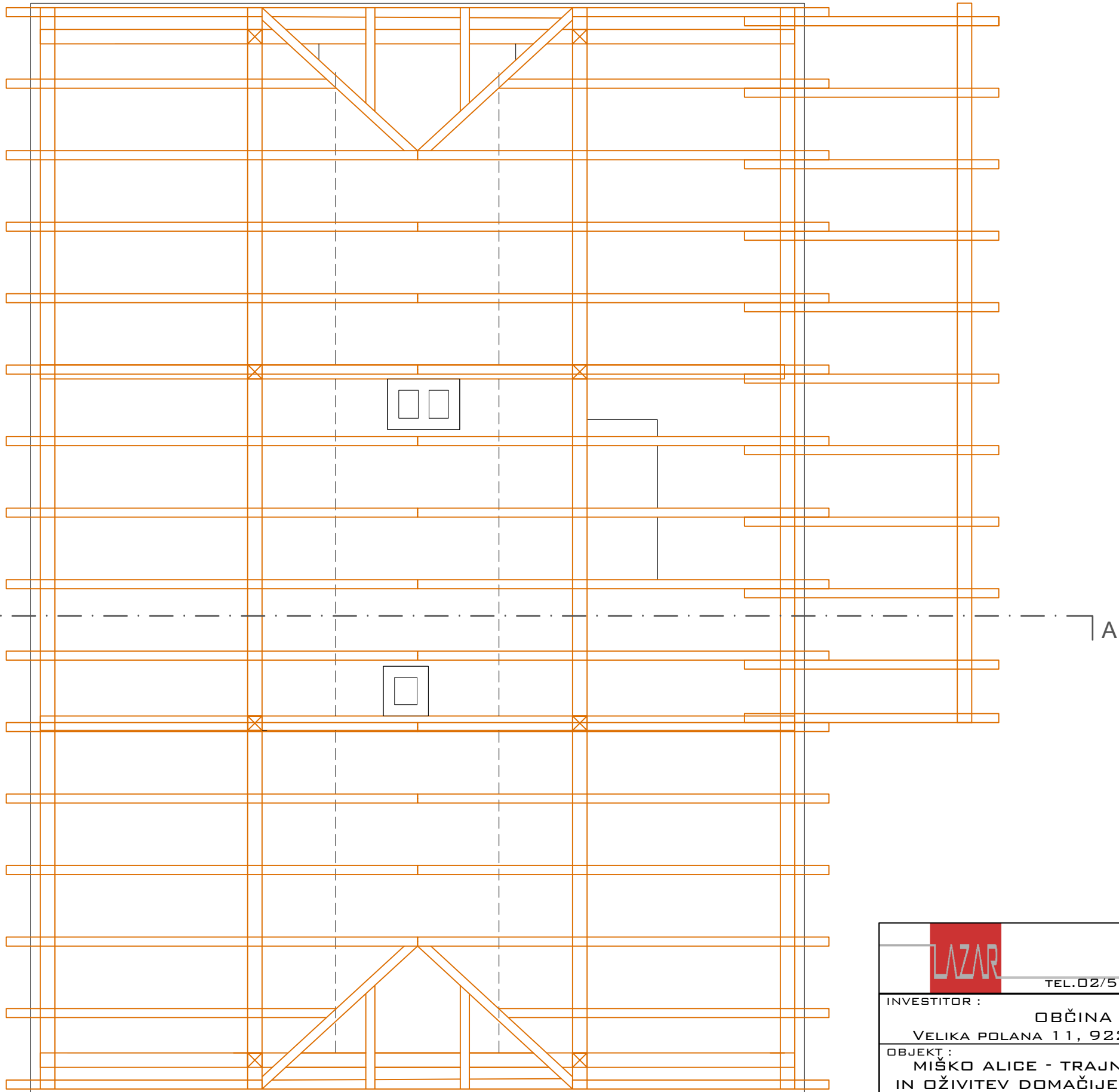
<div><div>LAZAR</div><div>PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI</div></div>					
INVESTITOR :		OBČINA VELIKA POLANA VELIKA POLANA 11, 9225 VELIKA POLANA		ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :	
OBJEKT :		MIŠKO ALIVE - TRAJNOSTNA OBNOVA IN OŽIVITEV DOMAČIJE MIŠKA KRANJCA		ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE :	
NAČRT :		TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE		SODELAVCI :	
VRSTA PROJEKTA :		FAZA PROJEKTA :		ŠT. NAČRTA :	
1-ARHITEKTURA		IDP		P63-24	
MERILO :		1:50		DATUM :	
				OKTOBER 2024	
				ŠTEVILKA LISTA :	
				1	


VSE MERE PREVERITI NA LICU
MESTA IN PO POTREBI
PRILAGODITI OBSTOJEČEMU
STANJU IN PO PREDHODNEM
POSVETU S PROJEKTANTOM IN
NADZORNIM INŽENIRJEM!!!



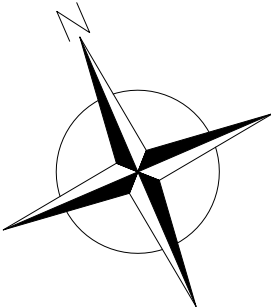
		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI		
INVESTITOR :		ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :		
OBČINA VELIKA POLANA VELIKA POLANA 11, 9225 VELIKA POLANA		BOJAN SEKEREŠ UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
OBJEKT :		ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE :		
MIŠKO ALIVE - TRAJNOSTNA OBNOVA IN OŽIVITEV DOMAČIJE MIŠKA KRANJCA		TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT :		SODELAVCI :		
TLORIS MANSARDE - OBSTOJEČE		DEJAN SARJAŠ, UNIV.DIPL.GOSP.INŽ. MARKO LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :
1-ARHITEKTURA	IDP	1:50	P63-24	OKTOBER 2024
ŠTEVILKA LISTA :				2

VSE MERE PREVERITI NA LICU
MESTA IN PO POTREBI
PRILAGODITI OBSTOJEČEMU
STANJU IN PO PREDHODNEM
POSVETU S PROJEKTANTOM IN
NADZORNIM INŽENIRJEM!!!

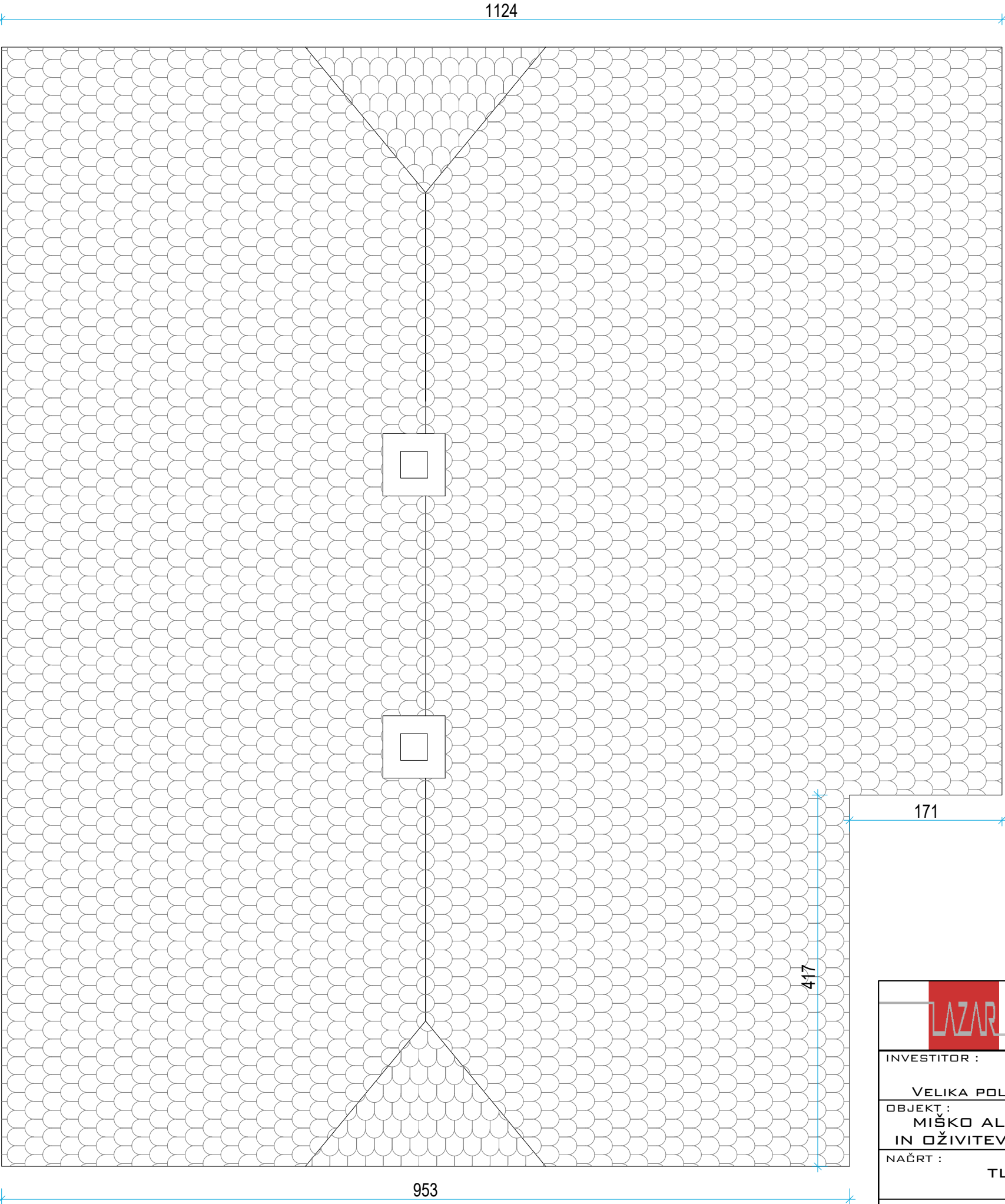


		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI		
INVESTITOR :		ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :		
OBČINA VELIKA POLANA VELIKA POLANA 11, 9225 VELIKA POLANA		BOJAN SEKEREŠ UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
OBJEKT :		ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE :		
MIŠKO ALICE - TRAJNOSTNA OBNOVA IN OŽIVITEV DOMAČIJE MIŠKA KRANJCA		TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT :		SODELAVCI :		
TLORIS OSTREŠJA - OBSTOJEČE		DEJAN SARJAŠ, UNIV.DIPL.GOSP.INŽ. MARKO LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :
1-ARHITEKTURA	IDP	1:50	P63-24	OKTOBER 2024
				ŠTEVILKA LISTA : 3

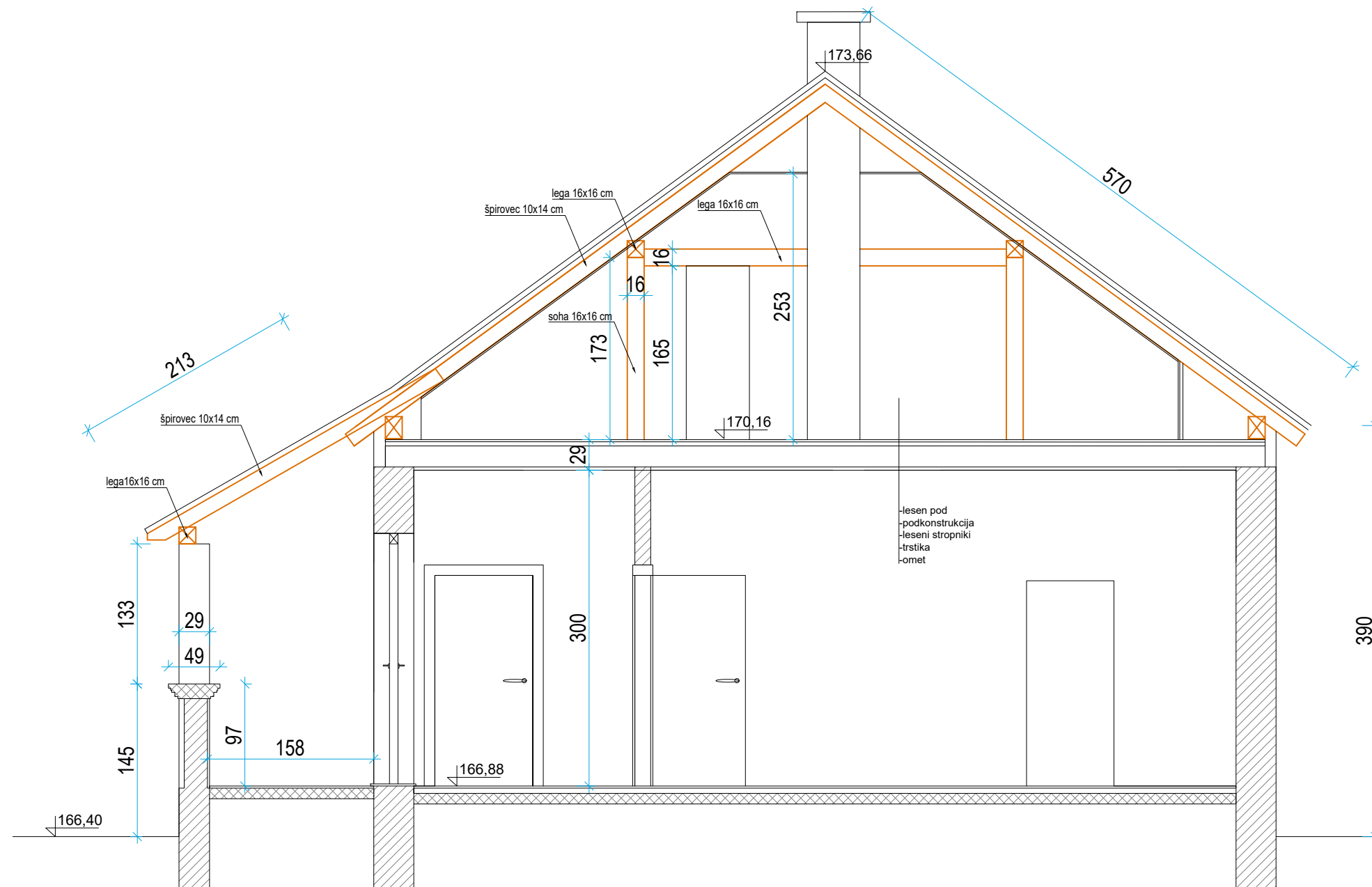
VSE MERE PREVERITI NA LICU
MESTA IN PO POTREBI
PRILAGODITI OBSTOJEČEMU
STANJU IN PO PREDHODNEM
POSVETU S PROJEKTANTOM IN
NADZORNIM INŽENIRJEM!!!




<div><div>LAZAR</div><div>PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LEDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI</div></div>					
INVESTITOR : OBČINA VELIKA POLANA VELIKA POLANA 11, 9225 VELIKA POLANA			ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : BOJAN SEKEREŠ UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
OBJEKT : MIŠKO ALIVE - TRAJNOSTNA OBNOVA IN OŽIVITEV DOMAČIJE MIŠKA KRANJCA			ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT : TLORIS STREHE - OBSTOJEČE			SODELAVCI : DEJAN SARJAŠ, UNIV.DIPL.GOSP.INŽ. MARKO LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
VRSTA PROJEKTA : 1-ARHITEKTURA	FAZA PROJEKTA : IDP	MERILO : 1:50	ŠT. NAČRTA : P63-24	DATUM : OKTOBER 2024	ŠTEVILKA LISTA : 4



PREEREZ A-A



		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI			
INVESTITOR : OBČINA VELIKA POLANA VELIKA POLANA 11, 9225 VELIKA POLANA		ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : BOJAN SEKEREŠ UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.			
OBJEKT : MIŠKO ALIVE - TRAJNOSTNA OBNOVA IN OŽIVITEV DOMAČIJE MIŠKA KRANJCA		ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.			
NAČRT : PREREZ A-A - OBSTOJEČE		SODELAVCI : DEJAN SARJAŠ, UNIV.DIPL.GOSP.INŽ. MARKO LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.			
VRSTA PROJEKTA : 1-ARHITEKTURA	FAZA PROJEKTA : IDP	MERILO : 1:50	ŠT. NAČRTA : P63-24	DATUM : OKTOBER 2024	ŠTEVILKA LISTA : 5

JUŽNA FASADA



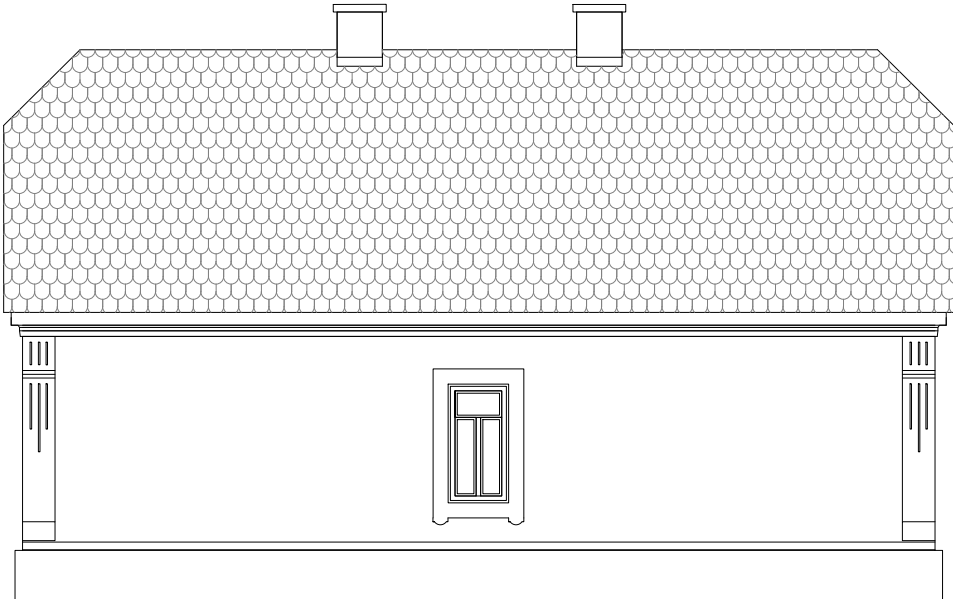
VZHODNA FASADA




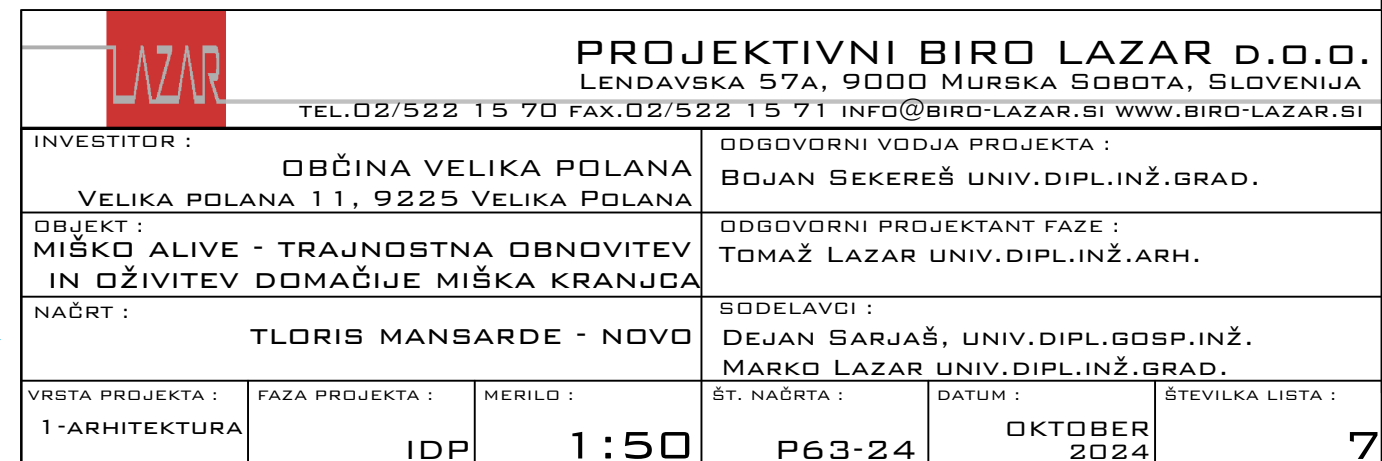
SEVERNA FASADA



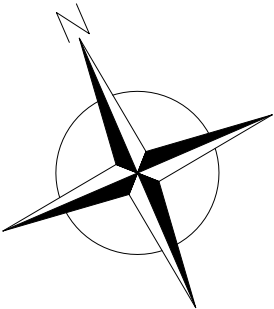
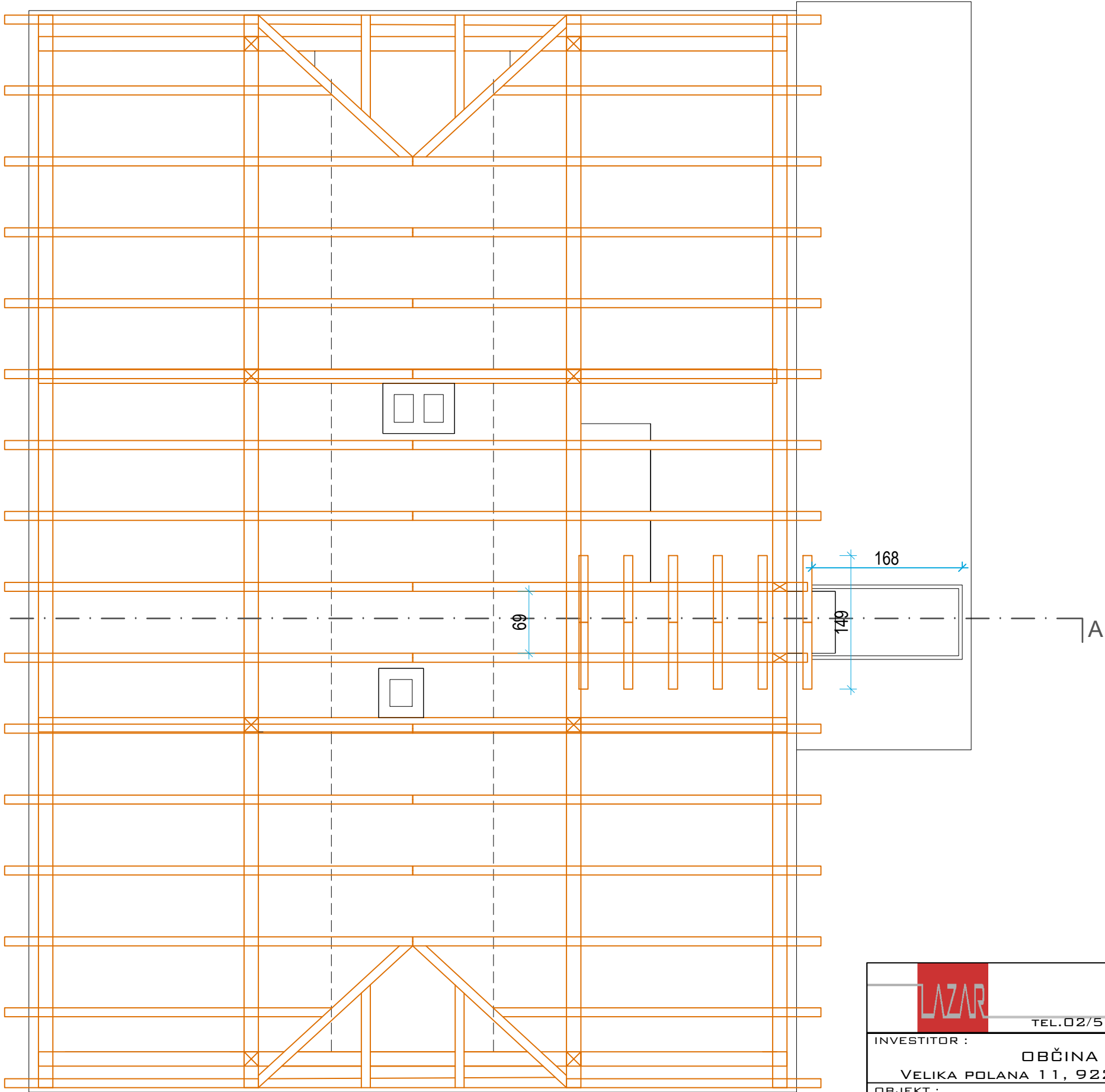
ZAHODNA FASADA




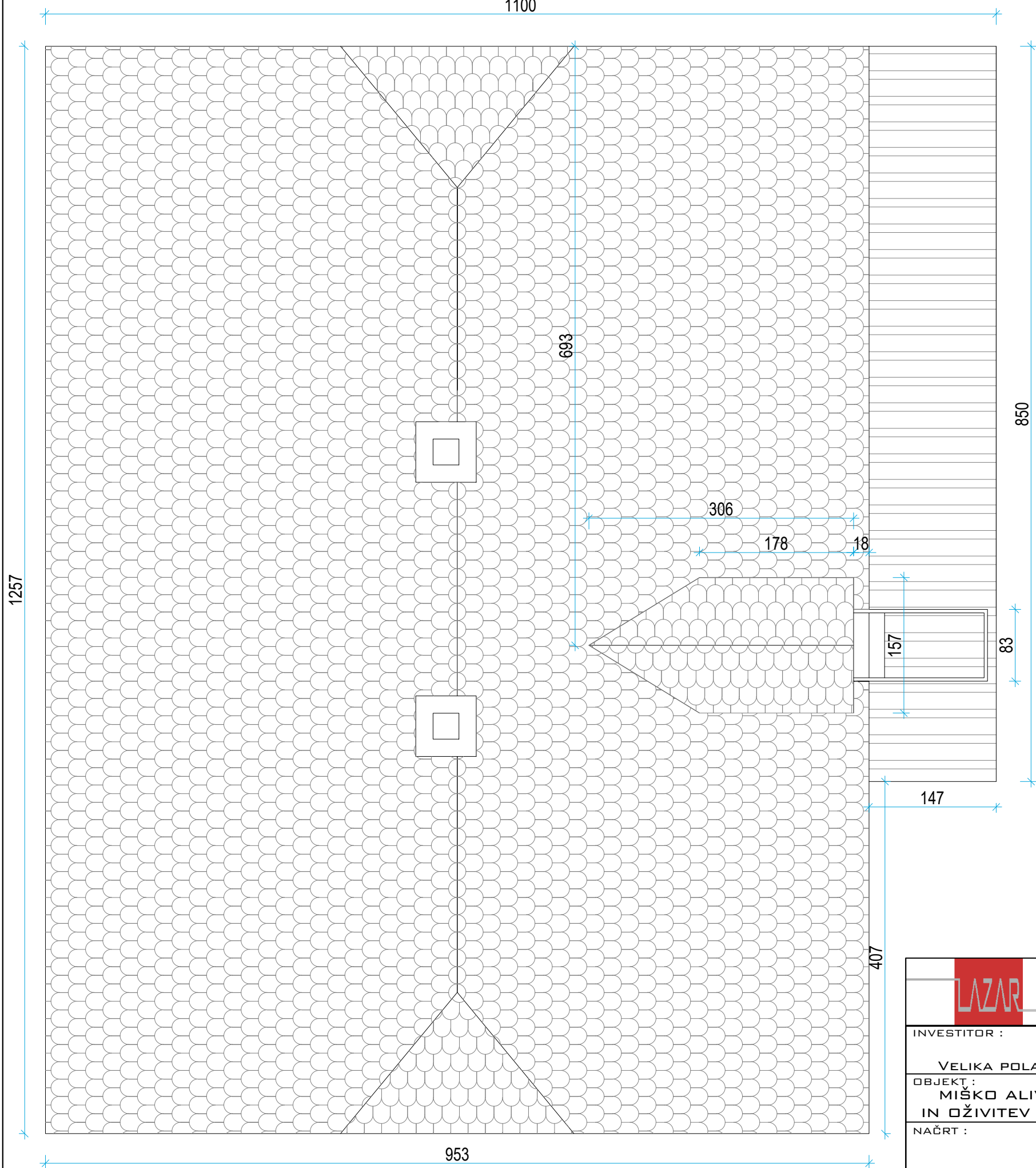
		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI		
INVESTITOR :		ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :		
OBČINA VELIKA POLANA VELIKA POLANA 11, 9225 VELIKA POLANA		BOJAN SEKEREŠ UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
OBJEKT :		ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE :		
MIŠKO ALIVE - TRAJNOSTNA OBNOVA IN OŽIVITEV DOMAČIJE MIŠKA KRANJCA		TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT :		SODELAVCI :		
FASADE - OBSTOJEČE		DEJAN SARJAŠ, UNIV.DIPL.GOSP.INŽ. MARKO LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :
1-ARHITEKTURA	IDP	1:100	P63-24	OKTOBER 2024
				ŠTEVILKA LISTA : 6



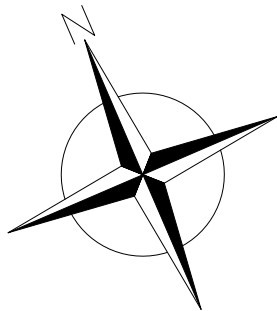
VSE MERE PREVERITI NA LICU
MESTA IN PO POTREBI
PRILAGODITI OBSTOJEČEMU
STANJU IN PO PREDHODNEM
POSVETU S PROJEKTANTOM IN
NADZORNIM INŽENIRJEM!!!




		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI		
INVESTITOR :		ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :		
OBČINA VELIKA POLANA VELIKA POLANA 11, 9225 VELIKA POLANA		BOJAN SEKEREŠ UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
OBJEKT :		ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE :		
MIŠKO ALIVE - TRAJNOSTNA OBNOVA IN OŽIVITEV DOMAČIJE MIŠKA KRANJCA		TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT :		SODELAVCI :		
TLORIS OSTREŠJA - NOVO		DEJAN SARJAŠ, UNIV.DIPL.GOSP.INŽ. MARKO LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :
1-ARHITEKTURA	IDP	1:50	P63-24	OKTOBER 2024
ŠTEVILKA LISTA :				8



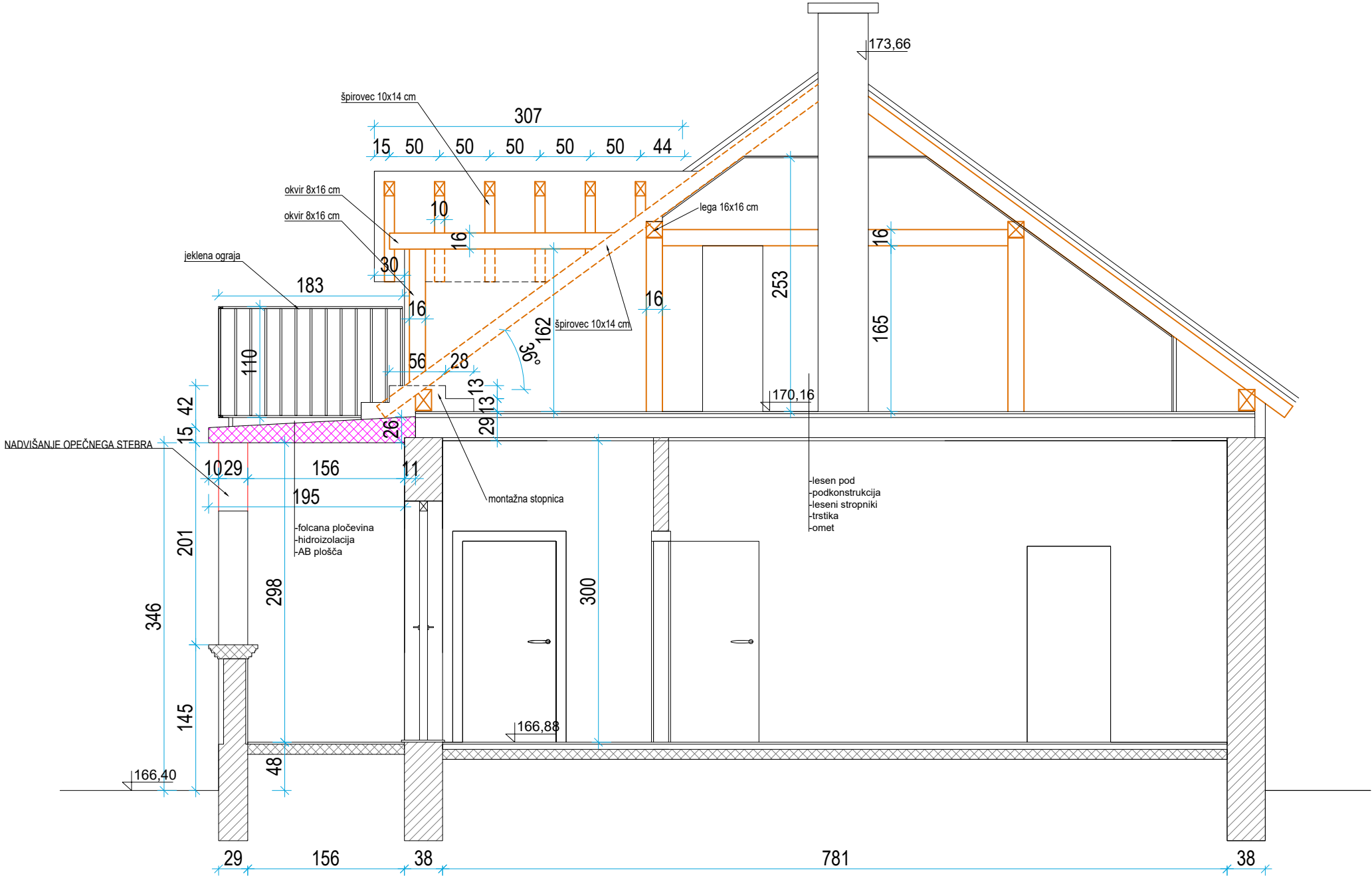
VSE MERE PREVERITI NA LICU
MESTA IN PO POTREBI
PRILAGODITI OBSTOJEČEMU
STANJU IN PO PREDHODNEM
POSVETU S PROJEKTANTOM IN
NADZORNIM INŽENIRJEM!!!




		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LEDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI			
INVESTITOR : OBČINA VELIKA POLANA VELIKA POLANA 11, 9225 VELIKA POLANA			ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : BOJAN SEKEREŠ UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
OBJEKT : MIŠKO ALIVE - TRAJNOSTNA OBNOVA IN OŽIVITEV DOMAČIJE MIŠKA KRANJCA			ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT : TLORIS STREHE - NOVO			SODELAVCI : DEJAN SARJAŠ, UNIV.DIPL.GOSP.INŽ. MARKO LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
1-ARHITEKTURA	IDP	1 : 50	P63-24	OKTOBER 2024	9

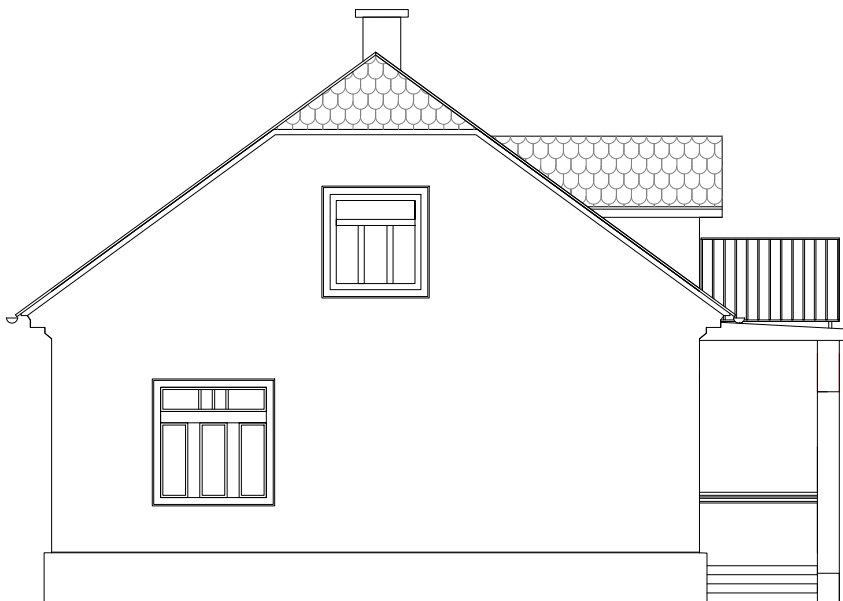
VSE MERE PREVERITI NA LICU
MESTA IN PO POTREBI
PRILAGODITI OBSTOJEČEMU
STANJU IN PO PREDHODNEM
POSVETU S PROJEKTANTOM IN
NADZORNIM INŽENIRJEM!!!

PREREZ A-A



		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI		
INVESTITOR :		ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :		
OBČINA VELIKA POLANA VELIKA POLANA 11, 9225 VELIKA POLANA		BOJAN SEKEREŠ UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
OBJEKT :		ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE :		
MIŠKO ALIVE - TRAJNOSTNA OBNOVA IN OŽIVITEV DOMAČIJE MIŠKA KRANJCA		TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT :		SODELAVCI :		
PREREZ A-A - NOVO		DEJAN SARJAŠ, UNIV.DIPL.GOSP.INŽ. MARKO LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.		
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :
1-ARHITEKTURA	IDP	1:50	P63-24	OKTOBER 2024
				ŠTEVILKA LISTA :
				10

JUŽNA FASADA



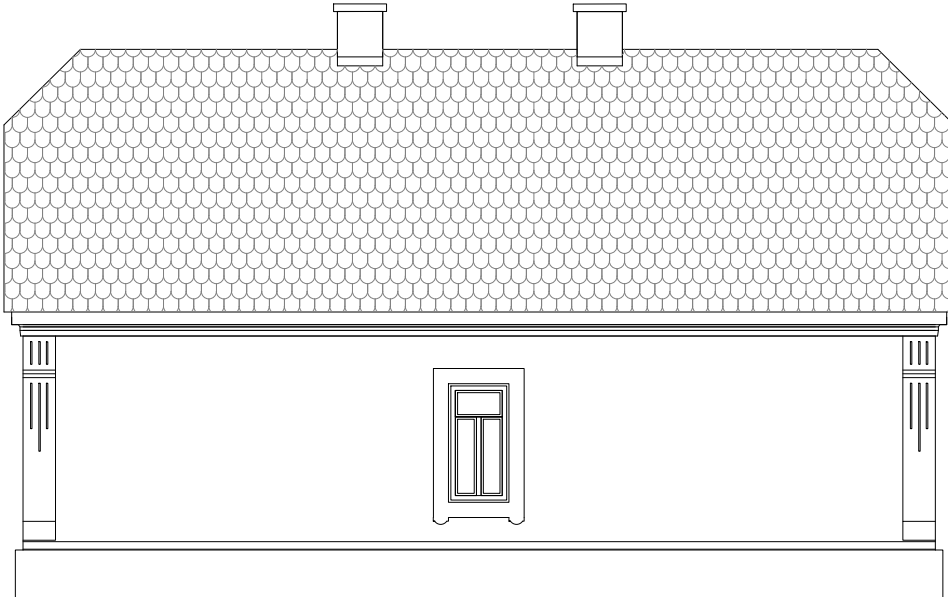
VZHODNA FASADA




SEVERNA FASADA



ZAHODNA FASADA



		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI			
INVESTITOR :		OBČINA VELIKA POLANA VELIKA POLANA 11, 9225 VELIKA POLANA		ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : BOJAN SEKEREŠ UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.	
OBJEKT :		MIŠKO ALIVE - TRAJNOSTNA OBNOVA IN OŽIVITEV DOMAČIJE MIŠKA KRANJCA		ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.	
NAČRT :		FASADE - NOVO		SODELAVCI : DEJAN SARJAŠ, UNIV.DIPL.GOSP.INŽ. MARKO LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.GRAD.	
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
1-ARHITEKTURA	IDP	1:50	P63-24	OKTOBER 2024	1 1